

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe

"AC - SYSTEM"

4

16-400 Suwałki ul. Ks. J.J. Zawadzkiego 2 lok. 1.4a tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający: **Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania: **Projekt wykonawczy architektury i konstrukcji**

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu: XIII**

Adres: **Suwałki, ul. Sejneńska 22
działka o nr. geod. 12093
jednostka ewid. M. Suwałki 206301_1, obręb ewid. nr 6 0006**

Architektura:
Projektant: **mgr inż. arch. Anna Sigieli-Filipowicz
upr. nr 4/PDOKK/2012**

Opracował: **Sławomir Cituk**

Sprawdził: **mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg
upr. nr Bł/166/76**

Konstrukcja:
Projektant: **inż. Artur Potocki
upr. nr PDL/0047/POOK/03**

Opracował: **mgr inż. Paweł Sawicki**

Sprawdził: **mgr inż. Robert Nagolski
upr. nr PDL/0046/PWOK/05**

Data opracowania: **luty 2019 r.**

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1	Rzut parteru	skala 1:50
A-2	Rzut 1 i 2 piętra	skala 1:50
A-3	Rzut poddasz nieużytkowego	skala 1:100
A-4	Rzut dachu	skala 1:100
A-5	Przekrój A-A	skala 1:50
A-6	Przekrój B-B	skala 1:50
A-7	Elewacja północna	skala 1:100
A-8	Elewacja południowa	skala 1:100
A-9	Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
A-10	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
A-11	Zestawienie stolarki drzwiowej drzwi zewnętrzne	skala 1:50
A-12	Zestawienie stolarki drzwiowej drzwi wewnętrzne	skala 1:100
K-1	Schemat konstrukcji	skala 1:100
K-2	Rzut więźby dachowej	skala 1:100 / 1:25

OPIS TECHNICZNY
do projektu wykonawczego
przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-180
przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.
(ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA)

I. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora;
- Program funkcjonalno-użytkowy;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja dla celów projektowych;
- Archiwalna dokumentacja obiektu przekazana przez Inwestora: „Projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-180) na lokale socjalne” z 2014r, zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Suwałk nr 57/2015.;
- Uchwała Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- Zalecenia konserwatorskie dotyczące przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.

II. Cel i zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęty jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego obiektu, pod kątem wydzielenia 42 lokali mieszkalnych.

III. Opis stanu istniejącego.

Budynek położony jest w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 22.
Budynek 3 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Obiekt pierwotnie był budynkiem koszarowym, natomiast po przebudowie wykonanej w latach 60 – tych XX wieku pełni funkcję budynku mieszkalnego, wielorodzinnego i jest administrowany przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Obecnie w budynku znajduje się 47 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy – sklep.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-180.

Ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy na belkach stalowych, drewniane oraz ceglane – odcinkowe i Kleina, w poprzecznym układzie konstrukcyjnym.

Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blacha stalową.

Budynek ogrzewany piecami na paliwo stałe, w kuchniach trzony kuchenne na paliwo stałe.

IV. Założenia projektowe.

Opracowanie projektowe – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (Gmina Miasto Suwałki -Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach) i zaleceniami konserwatorskimi przewiduje:

- zachowanie wyglądu zewnętrznego budynku;
- pozostawienie dwóch skrajnych klatek schodowych i klatki schodowej środkowej;
- przebudowę układu wewnętrznego pod kątem utworzenia 42 lokali mieszkalnych (po 14 lokali na każdej kondygnacji);
- zachowanie istniejących wejść głównych do budynku;
- wydzielenia na parterze jednego pomieszczenia gospodarczego i trzech pom. technicznych (c.o., wodomierza i pom. teletechnicznego);
- wyburzenie istniejących pieców i trzonów kuchennych;
- oddzielenie poddasza od części mieszkalnej drzwiami p.poż. EI15;
- wydzielenie na poddaszu 12 pom. gospodarczych.

V. Podstawowe dane liczbowe projektowanej przebudowy.

1. Podstawowe parametry.

• szerokość budynku	16,20m
• długość budynku	76,18m
• wysokość budynku	15,08m
• kubatura	15144,20m ³
• pow. zabudowy	1134,40m ²
• pow. użytkowa	2381,44m ²
- parter	795,22m ²
- 1 piętro	793,11m ²
- 2 piętro	793,11m ²

2. Podstawowe zestawienie powierzchni użytkowej (w świetle ścian wykończonych).

<u>PARTER</u>	<u>794,97m²</u>
• <u>lokale mieszkalne</u>	<u>630,73m²</u>
• <u>klatki schodowe i komunikacja wew. ogólna</u>	<u>131,06m²</u>
- przedsionek i klatka schodowa nr 1	16,26m ²
- przedsionek nr 2	13,25m ²
- klatka schodowa nr 2	13,00m ²
- przedsionek i klatka schodowa nr 3	16,26m ²
- kom. wew. nr 1	17,15m ²
- kom. wew. nr 2	37,99m ²
- kom. wew. nr 3	17,15m ²
• <u>pomieszczenia techniczne i gospodarcze</u>	<u>33,18m²</u>
- pom. wodomierza	12,02m ²
- pom. c.o.	12,54m ²
- pom. gospodarcze (porządkowe)	4,31m ²
- pom. teletechniczne	4,31m ²

1 PIETRO **792,86m²**

- lokale mieszkalne **660,13m²**
- klatki schodowe i komunikacja wew. ogólna **132,73m²**
 - klatka schodowa nr 1 **26,07m²**
 - klatka schodowa nr 2 **13,00m²**
 - klatka schodowa nr 3 **26,07m²**
 - kom. wew. nr 1 **17,15m²**
 - kom. wew. nr 2 **33,29m²**
 - kom. wew. nr 3 **17,15m²**

2 PIETRO **792,86m²**

- lokale mieszkalne **660,13m²**
- klatki schodowe i komunikacja wew. ogólna **132,73m²**
 - klatka schodowa nr 1 **26,07m²**
 - klatka schodowa nr 2 **13,00m²**
 - klatka schodowa nr 3 **26,07m²**
 - kom. wew. nr 1 **17,15m²**
 - kom. wew. nr 2 **33,29m²**
 - kom. wew. nr 3 **17,15m²**

PODDASZE **915,88m²**

(pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi)

- klatka schodowa nr 1 **26,22m²**
- klatka schodowa nr 2 **13,34m²**
- klatka schodowa nr 3 **26,22m²**
- pom. gospodarcze (12 sztuk) **157,73m²**
- kom. wew. **692,37m²**

3. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (w świetle ścian wykończonych).

LOKALE MIESZKALNE **1950,99 m²**

- parter **630,73m²**
- 1 piętro **660,13m²**
- 2 piętro **660,13m²**

4. Ilość lokali mieszkalnych.

- parter - 14 szt.
 - mieszkania 1 – pokojowe 4 szt.
 - mieszkania 2 – pokojowe 7 szt.
 - mieszkania 3 – pokojowe 3 szt.
- 1 piętro - 14 szt.
 - mieszkania 1 – pokojowe 4 szt.
 - mieszkania 2 – pokojowe 5 szt.
 - mieszkania 3 – pokojowe 5 szt.
- 2 piętro - 14 szt.
 - mieszkania 1 – pokojowe 4 szt.
 - mieszkania 2 – pokojowe 5 szt.
 - mieszkania 3 – pokojowe 5 szt.

RAZEM - 42 szt.

- mieszkania 1 – pokojowe 12 szt.
- mieszkania 2 – pokojowe 17 szt.
- mieszkania 3 – pokojowe 13 szt.

5. Struktura i pow. pomieszczeń lokali mieszkalnych (w świetle ścian wykończonych).

• PARTER

	Oznaczenie mieszkania	Powierzchnia pomieszczeń (m ²) (w stanie wykończonym)							Powierzchnia (m ²)	
		przed-pokój	łazienka	kuchnia	aneks kuchenny	pokój nr 1	pokój nr 2	pokój nr 3	użytkowa	mieszkalna
klatka nr 1	M nr 1/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
	M nr 2/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,28	10,84	14,18	70,02	41,30
	M nr 3/2-pok.	6,19	3,89	6,00	-	16,12	9,21	-	41,41	25,33
	M nr 4/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
klatka nr 2	M nr 13/2-pok.	6,19	4,05	6,00	-	16,12	9,58	-	41,94	25,70
	M nr 14/2-pok.	10,47	4,25	12,21	-	16,45	13,73	-	57,11	30,18
	M nr 15/1-pok.	3,12	3,78	6,22	-	16,19	-	-	29,31	16,19
	M nr 16/1-pok.	3,20	3,73	8,22	-	16,38	-	-	31,53	16,38
	M nr 17/3-pok.	12,97	4,25	11,53	-	16,45	11,95	12,68	69,83	41,08
	M nr 18/2-pok.	6,19	4,05	6,00	-	16,12	9,58	-	41,94	25,70
klatka nr 3	M nr 31/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
	M nr 32/2-pok.	6,19	4,03	6,00	-	16,12	9,55	-	41,89	25,67
	M nr 33/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,45	11,91	14,57	71,65	42,93
	M nr 34/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
RAZEM									630,73	372,98

- **1 PIĘTRO**

	Oznaczenie mieszkania	Powierzchnia pomieszczeń (m²) (w stanie wykończonym)							Powierzchnia (m²)	
		przed- pokój	łazienka	kuchnia	aneks kuchenny	pokój nr 1	pokój nr 2	pokój nr 3	użytkowa	miesz- kalna
klatka nr 1	M nr 5/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
	M nr 6/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,45	11,91	14,57	71,65	42,93
	M nr 7/2-pok.	6,19	4,03	6,00	-	16,12	9,55	-	41,89	25,67
	M nr 8/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
klatka nr 2	M nr 19/3-pok.	9,12	3,77	7,97	-	16,12	8,27	9,49	54,74	33,88
	M nr 20/3-pok.	10,47	4,25	12,21	-	16,28	13,73	14,66	71,60	44,67
	M nr 21/1-pok.	3,12	3,78	6,22	-	16,19	-	-	29,31	16,19
	M nr 22/1-pok.	3,20	3,73	8,22	-	16,38	-	-	31,53	16,38
	M nr 23/3-pok.	12,97	4,25	11,53	-	16,45	11,95	12,68	69,83	41,08
	M nr 24/2-pok.	6,19	4,05	6,00	-	16,12	9,58	-	41,94	25,70
klatka nr 3	M nr 35/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
	M nr 36/2-pok.	6,19	4,03	6,00	-	16,12	9,55	-	41,89	25,67
	M nr 37/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,45	11,91	14,57	71,65	42,93
	M nr 38/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
					RAZEM			660,13	397,62	

- **2 PIĘTRO**

	Oznaczenie mieszkania	Powierzchnia pomieszczeń (m²) (w stanie wykończonym)							Powierzchnia (m²)	
		przed- pokój	łazienka	kuchnia	aneks kuchenny	pokój nr 1	pokój nr 2	pokój nr 3	użytkowa	miesz- kalna
klatka nr 1	M nr 9/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
	M nr 10/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,45	11,91	14,57	71,65	42,93
	M nr 11/2-pok.	6,19	4,03	6,00	-	16,12	9,55	-	41,89	25,67
	M nr 12/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
klatka nr 2	M nr 25/3-pok.	9,12	3,77	7,97	-	16,12	8,27	9,49	54,74	33,88
	M nr 26/3-pok.	10,47	4,25	12,21	-	16,28	13,73	14,66	71,60	44,67
	M nr 27/1-pok.	3,12	3,78	6,22	-	16,19	-	-	29,31	16,19
	M nr 28/1-pok.	3,20	3,73	8,22	-	16,38	-	-	31,53	16,38
	M nr 29/3-pok.	12,97	4,25	11,53	-	16,45	11,95	12,68	69,83	41,08
	M nr 30/2-pok.	6,19	4,05	6,00	-	16,12	9,58	-	41,94	25,70
klatka nr 3	M nr 39/2-pok.	3,70	3,77	-	4,28	16,48	8,70	-	36,93	25,18
	M nr 40/2-pok.	6,19	4,03	6,00	-	16,12	9,55	-	41,89	25,67
	M nr 41/3-pok.	12,94	4,25	11,53	-	16,45	11,91	14,57	71,65	42,93
	M nr 42/1-pok.	3,36	3,78	6,90	-	16,08	-	-	30,12	16,08
					RAZEM			660,13	397,62	

VI. Opis robót budowlano-montażowych.

1. Fundamenty.

Istniejące fundamenty betonowe oraz murowane – do pozostawienia – poza zakresem opracowania projektowego.

2. Ściany zewnętrzne.

Istniejące ściany zewnętrzne o grubości od ok. 74 do 85 cm murowane z cegły z zewnętrzną warstwą cokołową z ciosów kamiennych. Powyżej cokołu ściany zewnętrzne z licem z cegły elewacyjnej piaskowo-żółtej.

Elewacje charakteryzują się bogatym detalem architektonicznym wykonanym z cegły licowej w stylu określonym jako rusko-bizantyjski.

Opracowanie projektowe zakłada odtworzenie zamurowanych otworów okiennych na kondygnacji parteru w elewacjach szczytowych. Ponadto przewiduje się wykonanie (zamurowanie) partii podokiennej po demontażu drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego i wykonaniu w tym miejscu okna w elewacji północnej od strony ul. Sejneńskiej.

Należy uzupełnić - odtworzyć warstwę zewnętrzną cokołu kamiennego na elewacji północnej (od ul. Sejneńskiej):

- w miejscu zamurowania partii podokiennej po demontażu drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego (drugie proj. okno części mieszkalnej za ryzalitem wschodnim klatki schodowej nr 3);

- w miejscu istn. zamurowania okna i partii podokiennej (za pierwszym oknem cz. mieszkalnej od ryzalitu zachodniego klatki schodowej nr 1);

Cokół wykonać z materiałów o gabarytach, fugowaniu i detalu jak istniejące pasma cokołu sąsiedniego.

Opracowanie projektowe przewiduje usunięcie oraz oczyszczenie cokołu i elewacji ceglanych z mchów, glonów i porostów, a także zanieczyszczeń, nawarstwień, wtórnych zapraw cementowych, wykwitów, plam zasoleniowych i innych substancji chemicznych z zanieczyszczeń atmosferycznych.

Czyszczenie należy wykonać przy pomocy pary wodnej i wody pod zwiększonym, odpowiednio dobieranym na poszczególnych fragmentach ciśnieniem, agregatem wysokociśnieniowym oraz metodami mechanicznymi. W przypadku bardzo opornych zabrudzeń, których nie można usunąć strumieniem wody, dopuszcza się czyszczenie metodą strumieniowo-ścieralną (mikropiaskarką) np. tzw. metodą Josa – czyszczenie lica strumieniowym ciśnieniem wody z dodatkiem specjalnie preparowanego kruszywa korborundowego z zastosowaniem wirującej dyszy.

Luźne fragmenty wątków ceglanych należy przemurować przy zastosowaniu cegły pełnej o wymiarach i podobnych właściwościach fizycznych oraz kolorystycznych spieku jak w ceglach oryginalnych z zastosowaniem zaprawy wapienno-trasowej.

Naprawę oraz wzmocnienie zniszczonych fragmentów detali architektonicznych: gzymsów cokołowych, kordonowych, koronujących elewację, parapetowych należy wykonać z cegły pełnej i kształtek ceramicznych o wymiarach i podobnych właściwościach fizycznych oraz kolorystycznych spieku jak w elementach oryginalnych.

Drobne ubytki i uszkodzenia w ceglach należy uzupełnić zaprawą wapienno-trasową barwioną w masie w kolorze cegły licowej. Wypełnienie drobnych szczelin i zespolenie niewielkich pęknięć należy wykonać metodą iniekcji – wypełnienie zaprawami wapienno-trasowymi.

Spękania i rysy szerokości ponad 5 mm należy naprawić poprzez przemurowanie fragmentów wykorzystując takie same cegły i zaprawę jak w murze pierwotnym.

Partie muru porażone czynnikami biologicznymi oraz miejsca sprzyjające ich występowaniu należy zabezpieczyć poprzez impregnację środkami grzybobójczymi wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Istniejące tynki wewnętrzne do skucia.

Ściany zewnętrzne w lokalach mieszkalnych należy ocieplić od wewnątrz styropianem gr. 10 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną wg rozwiązań systemowych.

Tzw. glify okien (boki i góra) w lokalach mieszkalnych od wewnątrz należy ocieplić styropianem gr. 6 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną wg rozwiązań systemowych. Styk ocieplenia z ościeżnicą za pośrednictwem listew APU wg rozwiązań systemowych.

3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne.

Istniejące ściany wewnętrzne konstrukcyjne są murowane z cegły grubości 38 i 74 cm.

Opracowanie projektowe, w celu dostosowania do nowego podziału wnętrza, przewiduje częściowe wyburzenie istniejących fragmentów ścian.

Projektowane uzupełnienia i zamurowania z cegły ceramicznej pełnej drobnowymiarowej, nowe ściany grubości 25 cm – z cegły ceramicznej.

Istniejące ściany wewnętrzne gr. 38 cm i projektowane ściany gr. 25 cm oddzielające korytarze od lokali mieszkalnych należy ocieplić styropianem gr. 2cm + 2 x płyta GKF na ruszcie systemowym drewnianym wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Istniejące tynki wewnętrzne do skucia.

4. Ściany wewnętrzne działowe.

Ze względu na nowy układ pomieszczeń i stan techniczny wszystkie istniejące ściany działowe przeznaczone są do wyburzenia.

Ze względu na czytelność rysunków rzutów kondygnacji, na w/w rysunkach nie przedstawiono graficznie projektowanych wyburzeń ścian działowych.

Projektowane ściany działowe należy wykonać jako gipsowo-kartonowe na stelażu systemowym z wewnętrznym wkładem izolacyjnym z wełny mineralnej:

- ściany pomiędzy lokalami mieszkalnymi, a także między lokalami mieszkalnymi i komunikacją wewnętrzną ogólną – grubości 20,5 cm wykończone obustronnie podwójną płytą GKF – klasa odporności ogniowej EI30, z wewnętrznym wkładem izolującym z wełny mineralnej gr. 15 cm;
- ściany pomiędzy pomieszczeniami w jednym lokalu mieszkalnym, – grubości 7,5 cm wykończone obustronnie pojedynczą płytą GKF, z wewnętrznym wkładem izolującym z wełny mineralnej gr. 5 cm.

Uwaga! W kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty gips.- kartonowe w wersji wodoodpornej.

Szachty instalacyjne tzw. mieszkaniowe węzły ciepłej wody, (40 x 140 cm) należy obudować ścianką gipsowo – kartonową gr. 7,5 cm wodoodporną.

5. Nadproża.

Nad projektowanymi otworami w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża z belek stalowych, o przekroju dwuteowym z profili HEB, oraz IN. Belki ze stali St3S. Belki należy osadzać w wykonanych bruzdach w ścianach po obu stronach planowanego otworu przed jego wykonaniem i łączyć wzajemnie śrubami M12.

Nadproża z belek stalowych należy również wykonywać nad otworami w projektowanych zamurowaniach oraz obmurowaniach projektowanych kanałów wentylacyjnych z pustaków ceramicznych..

6. Klatki schodowe i komunikacja wewnętrzna, balustrady.

Istniejące klatki schodowe przeznacza się do pozostawienia.

Istniejące widoczne (odkryte) belki stalowe schodów w klatce nr 1 i nr 3 należy zabezpieczyć farbą ogniochronną lub tynkiem na siatce do klasy odporności ogniowej R30.

Opracowanie projektowe przewiduje na klatkach schodowych i ciągach komunikacji wewnętrznej skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych z gresu antypoślizgowego kl. R9.

Ze względu na podniesienie poziomu parteru o 10 cm i poziomu 1 i 2 piętra o 9 cm na stopniach schodowych i spocznikach należy wykonać nadlewki betonowe korygujące wysokość stopni i poziom spoczników. Max. wysokość stopni nie może być większa od 17,5 cm.

Zgodnie z postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 19 grudnia 2014r. (pismo znak: WZ.5595.61.2014.RW) należy zachować istniejące gabaryty klatki schodowej nr 2 (tzw. środkowej) tj. szerokość użytkowa biegów schodowych nie może być mniejsza od 1,01m, a szerokość spoczników ma wynosić od 1,13 do 1,31m.

Istniejące balustrady należy wzmocnić, uzupełnić ubytki, oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz podwyższyć do wysokości 1,1 m poprzez dodanie drewnianego pochwyty.

Pochwyty drewniane mocować do ist. balustrad poprzez dospawane płaskowniki stalowe.

7. Poddasze.

Na istn. stropie poddasza - po demontażu istn. warstwy z cegieł i podsypki piaskowej - należy ułożyć styropian twardy gr. 30 cm i wykończyć od góry szlichtą betonową gr. 5,0 cm. Szlichtę zabezpieczyć preparatami chemicznymi przeciwko pyleniu wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Z przestrzeni poddasza należy wydzielić ściankami 12 pomieszczeń gospodarczych. Projektowane ścianki ze słupków stalowych z wypełnieniem z paneli z drutu cynkowanego Ø 5mm o oczkach 50x200 mm. Panel montowany za pomocą złączek mostowych nitowanych do dolnych i górnych profili wzmacniających.

Słupki w rozstawie dostosowanym do rozstawu istn. krokwi (90cm÷110 cm). Słupki górą stabilizowane do krowki, a dołem zakotwione w proj. stropie - odcinkowym fundamencie betonowym 30x30 cm i wys. 30 cm.

W oparciu o słupki należy osadzić drzwi w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z paneli z drutu cynkowanego.

Należy zamontować:

- 8 sztuk drzwi DS1 (105x200 cm);
- 4 sztuki drzwi DS2 (85x200 cm).

Ścianki, drzwi mocowanie wykonać wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Uwaga! Pomieszczenia na poddaszu przeznaczone są do przebywania tych samych osób w czasie krótszym niż 2 godziny w ciągu doby tzn. w/w pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

8. Posadzka na gruncie.

Ze względu na stan techniczny istniejącą posadzkę na gruncie przeznacza się do demontażu. Projektowana posadzka betonowa.

Projekt – ze względu na fakt, że istniejący poziom posadzki jest niższy od przyległego terenu przy wejściach do budynku o ok. 10cm – przewiduje zmianę posadowienia parteru (projektowany ppp 169.04 m n.p.m.)

Ze względu na wymianę posadzki oraz brak poziomej izolacji przeciwwodnej na ścianach zaleca się wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian zewnętrznych i wewnętrznych systemowymi preparatami uszczelniającymi przeznaczonymi do renowacji zasolonych murów:

- impregnat przekształcający szkodliwe sole budowlane rozpuszczalne w wodzie (chlorki, siarczany) w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne w wodzie,
- mineralny tynk renowacyjny (dyfuzyjna wyprawa tynkarska osuszająca wilgotne i zasolone mury, przeznaczona do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynków).

9. Stropy i sufity podwieszone.

Istniejące stropy na belkach stalowych, drewniane, ceglane odcinkowe oraz Kleina do pozostawienia.

Opracowanie projektowe przewiduje wymianę dwóch stropów nad parterem w pomieszczeniach przy klatkach schodowych bocznych (nad pokojem nr 1 w mieszkaniu ozn. M. nr 4/I i pokojem nr 1 w mieszkaniu ozn. M. nr 31/5). Projektuje się stropy w postaci monolitycznych płyt żelbetowych na belkach stalowych. Płyty żelbetowe gr. 10cm z betonu C16/20 (B20) zbrojonego jednokierunkowo stalą A-0 (St0S). Płyty oparte na dolnych pasach belek stalowych. Belki stalowe o przekroju dwuteowym IPE 180 ze stali St3S, jednoprzęsłowe, oparte na istniejących ścianach w wykutych gniazdach. Przed wykonaniem stropu zaleca się dokładne oględziny istniejących belek stalowych. W przypadku stwierdzenia ich dobrego stanu oraz profilu nie mniejszego niż I180 można projektowane płyty żelbetowe wykonać na istniejących belkach, po odpowiedniej modyfikacji zbrojenia płyt.

Istniejące i projektowane odkryte belki stalowe należy zabezpieczyć farbą ogniochronną lub tynkiem na siatce do klasy odporności ogniowej R30.

Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie na istniejących stropach posadzek cementowych zbrojonych siatką.

Stropy od spodu zostaną zabezpieczone – ocieplone warstwą wełny mineralnej ułożonej na suficie podwieszonym z płyt gipsowo-kartonowych (GKF). Mocowanie sufitu wg rozwiązań systemowych wybranego poducenta.

Uwaga! – wełnę mineralną należy odizolować od płyt gipsowo – kartonowych folią (paroizolacja)

Uwaga! W kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty gips.- kartonowe w wersji wodoodpornej.

Na parterze budynku w części ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej należy zamontować sufity podwieszone gipsowo-kartonowe, kasetonowe o polach 60x60 cm wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Pow. sufitu w części ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej - 72,29 m², w tym:

- kom. wewnętrzna nr 1 - 17,15 m²;
- kom. wewnętrzna nr 2 - 37,99 m²;
- kom. wewnętrzna nr 3 - 17,15 m².

W sufitach podwieszonych kasetonowych w części ogólnodostępnej komunikacji wewnętrznej na parterze budynku przy szachtach instalacyjnych należy zamontować po jednej sztuce klapy rewizyjnej w ramie aluminiowej umożliwiającej wgląd do przestrzeni sufitu podwieszonego.

Wykonać 7 sztuk klapy rewizyjnych 60x60 cm w suficie podwieszonym kondygnacji parteru. Klapy i montaż wg oferty systemowej wybranego producenta.

Na kondygnacji parteru w przedpokojach lokali mieszkalnych ozn. M nr 2/I, M nr 14/I, M nr 17/I i M nr 33/I w sufitach podwieszonych z płyt GKF pod trasą przebiegu poziomych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych należy zamontować po jednej sztuce klapy rewizyjnej w ramie aluminiowej umożliwiającej wgląd do przestrzeni sufitu podwieszonego. Wykonać 4 sztuki klapy rewizyjnych 60x60 cm w suficie podwieszonym kondygnacji parteru. Klapy i montaż wg oferty systemowej wybranego producenta.

Projektowana wysokość pomieszczeń – min. 2,70 m w świetle wykończenia.

10. Kominy wentylacyjne.

Ze względu na stan techniczny istniejących kanałów, nienormatywny układ oraz podłączenia do nich trzonów i pieców opracowanie projektowe nie przewiduje ich wykorzystania.

Istniejące kominy ponad połacią dachu przeznaczone są do rozbiórki.

Projektowane kanały wentylacyjne – z ceramicznych pustaków wentylacyjnych 20x20 cm. Pustaki ceramiczne zlokalizowane w ścianach poprzecznych należy obmurować cegłą ceramiczną pełną o grubości 25cm, obmurowanie to będzie stanowiło równocześnie oparcie dla istniejących stropów.

W mieszkaniach ozn. M.nr 1/I, M.nr 5/II, M. nr 9/II, M. nr 34/I, M. nr 38/II i M. nr 42/II należy wykonać tzw. sięgacze wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej i obudowane płytą GKF. W wyżej wymienionych lokalach mieszkalnych projektowane pionowe kanały kanalizacji sanitarnej należy obudować płytą g.-k. wodoodporną wg wytycznych i rozwiązań systemowych wybranego producenta.

Kanały wentylacyjne, w przestrzeni poddasza nieużytkowego (strychu) należy obmurować – do połaci dachu – cegłą gr. 12cm i ocieplić wełną mineralną twardą gr. 10,0cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacnioną tzw. pancerną wg rozwiązań systemowych.

Ponad dachem kanały obmurowane cegłą elewacyjną w kolorze piaskowo-żółtym i zabezpieczone od góry tzw. „czapką” betonową.

Kanały wentylacyjne pod czapką betonową należy otworzyć na przestrzał i zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi lub siatką.

Kominy stabilizować poprzez mocowanie do krokwi drewnianych więźby dachowej dodatkowymi elementami drewnianymi lub stalowymi.

11. Dach.

Istniejąca konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowy z dwoma ściankami stolcowymi. Płatwie oparte na murowanych filarach lub murowanych wspornikach wyprowadzonych z murowanych kominów oraz dodatkowo na drewnianych słupkach w postaci skośnych zastrzałów opartych dołem na ścianach murowanych. Projekt przewiduje wzmocnienie istniejącej więźby dachowej i wykonanie pełnego deskowania. Wzmocnienie więźby należy wykonać poprzez wstawienie dodatkowych krokwi pomiędzy krokwie istniejące, dostawienie dodatkowych słupków drewnianych oraz uzupełnienie brakujących podparć płatwi – słupków w postaci skośnych zastrzałów. Wszystkie nowoprojektowane elementy drewniane więźby dachowej z drewna klasy C18.

Podczas wykonywania robót należy dokonać szczegółowych oględzin istniejących elementów drewnianych i w miarę potrzeby wymienić na nowe.

Istniejąca blacha na połaci dachowej – do demontażu. Projektowane przykrycie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym układana na rąbek stojący. Kąt spadku dachu głównych połaci dachowych = 21,5° (39,4%).

W połaci dachu należy zamontować systemowy wyłaz dachowy 86 x 86 cm.

Na dachu należy zamontować drabinki śniegowe wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

Na dachu należy zamontować ławy i stopnie kominiarskie ułatwiające dojścia do kominów – elementy i mocowanie wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

12. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna – do demontażu.

Opracowanie projektowe przewiduje zamontowanie okien w konstrukcji PCV wyposażonych w nawietrzaki higrosterowane - tylko w oknach lokali mieszkalnych.

Uwaga! Parapety wewnętrzne należy zamontować na wys. min. 85 cm od posadzki. W przypadku niemożliwości zachowania w/w wysokości należy podwyższyć parapet do wys. 85 cm poprzez zastosowanie dodatkowego lub wyższego profilu dolnego ościeżnicy okiennej.

Okna będą odtwarzać pierwotny wzór poprzez zastosowanie:

- dwóch symetrycznych skrzydeł;
- tzw. „lufcika” z górnym łukiem;
- podziału skrzydeł tzw. „szprosami”.

Projektowana stolarka okienna w kolorze białym.

Opracowanie projektowe przewiduje zamontowanie drzwi zewnętrznych przeszklonych w konstrukcji aluminiowej z naświetlem nad tzw. „ślepieniem”. Projektowane drzwi w kolorze grafitowym, dwuskrzydłowe, z jednym skrzydłem o szerokości 100 cm i mające szer. przejścia min. 90 cm po otwarciu skrzydła.

Szczegółowe ustalenia odnośnie stolarki okiennej i drzwiowej wg rysunków zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

13. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe przewidziano do demontażu.

Projektowane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekane w kolorze zielonym takim jak kolor pokrycia dachu. Mocowanie wg systemowych rozwiązań wybranego producenta.

Rynny - ϕ 150

Rury spustowe - ϕ 110

14. Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne.

14.1. Podłogi.

a) pomieszczenia mieszkalne:

- posadzki cementowe zbrojone siatką z ułożeniem wykładziny PCV;

b) kuchnie i łazienki:

- posadzki cementowe zbrojone siatką z wykończeniem płytkami gresowymi;

c) klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna ogólna, pomieszczenia techniczne i gospodarcze:

- posadzki cementowe zbrojone siatką wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi (R9),

14.2. Ściany i sufity.

Istniejące tynki na ścianach do skucia.

Na ścianach murowanych istniejących i projektowanych wykonać tynk cem. – wap. kat. II + szpachlowanie gładzią gipsową.

Pomieszczenia mieszkalne:

- gładzie gipsowe z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną;

Kuchnie i łazienki, pomieszczenia techniczne i gospodarcze:

- gładzie gipsowe z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną, na ścianach do wysokości 1,50m dwukrotne malowanie farbą olejną (lamperia);

Ciągi komunikacyjne oraz klatki schodowe:

- gładzie gipsowe z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną, na ścianach do wysokości 1,50m tynk dekoracyjny;

14.3. Parapety wewnętrzne.

Istniejące parapety do demontażu.

Projektowane parapety z płyty drewnopodobnej, wodoodpornej gr. min. 38 mm.

Uwaga! Parapety wewnętrzne należy zamontować na wys. min. 85 cm od posadzki. W przypadku niemożliwości zachowania w/w wysokości należy podwyższyć parapet do wys. 85 cm poprzez zastosowanie dodatkowego lub wyższego profilu dolnego ościeżnicy okiennej.

14.4. Wycieraczki stalowe.

Przed drzwiami zewnętrznymi do budynku – w płaszczyźnie chodnika – należy zamontować zewnętrzne wycieraczki stalowe 100 x 80cm

15. Kolorystyka zewnętrzna.

- cokół – z kamienia w kolorze ciemnoszarym;

Należy uzupełnić - odtworzyć warstwę zewnętrzną cokołu kamiennego na elewacji północnej (od ul. Sejneńskiej):

- w miejscu zamurowania partii podokiennej po demontażu drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego (drugie proj. okno części mieszkalnej za ryzalitem wschodnim klatki schodowej nr 3);

- w miejscu istn. zamurowania okna i partii podokiennej (za pierwszym oknem cz. mieszkalnej od ryzalitu zachodniego klatki schodowej nr 1);

Cokół wykonać z materiałów o gabarytach, fugowaniu i detalu jak istniejące pasma cokołu sąsiedniego.

- ściany – murowane z cegły licówki w kolorze piaskowo-żółtym;

- okna – w konstrukcji PCV w kolorze białym;

- drzwi wejściowe – w konstrukcji aluminiowej w kolorze grafitowym (RAL 7015);

- dach – z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym (RAL 6002);

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym (RAL 6002).

16. Izolacje przeciwwodne.

- podłoga na guncie –1x papa termozgrzewalna;
- stropy w tzw. pomieszczeniach suchych – folia budowlana (polietylenowa)
- stropy w tzw. pom. mokrych (kuchnie i łazienki) –1x papa termozgrzewalna z wywinięciem na ściany 15cm;
- dach –membrana dachowa.

Uwaga! Ze względu na wymianę posadzki oraz brak poziomej izolacji przeciwwodnej na ścianach zaleca się wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian zewnętrznych i wewnętrznych systemowymi preparatami uszczelniającymi przeznaczonymi do renowacji zasolonych murów:

- impregnat przekształcający szkodliwe sole budowlane rozpuszczalne w wodzie (chlorki, siarczany) w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne w wodzie,
- mineralny tynk renowacyjny (dyfuzyjna wyprawa tynkarska osuszająca wilgotne i zasolone mury, przeznaczona do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynków).

17. Izolacje termiczne.

- podłoga na gruncie – styropian twardy EPS 100 – 038 gr. 10cm;
- stropy – styropian twardy EPS 100 – 038 gr. 3 cm + 3,3 cm styropianu elastycznego (styropianu akustycznego przeznaczonego do stropów);
- strop nad parterem i nad 1 piętrem docieplony od spodu wełną mineralną gr. 5,0cm;
- strop nad 2 piętrem docieplony od spodu wełną mineralną gr.-5 cm i od góry styropianem twardym EPS 100 - 038 gr. 30 cm;
- docieplenie ścian od wewnątrz w lok. mieszkalnych – styropian gr. 10 cm;
- ocieplenie gładzi okien w lokalach mieszkalnych – styropian gr. 6 cm;
- projektowane ściany wewn. g.-k. gr 7,5cm z wełną mineralną gr. 5cm - płyty GKF (w pom. mokrych wodoodporne);
- projektowane ściany wewn. g.k. gr 20,5cm z wełną mineralną gr. 15cm - płyty GKF (w pom. mokrych wodoodporne);
- docieplenie ścian wewn. gr 38cm i gr. 25 cm w korytarzach – 2cm styropian + 2 x płyta GKF (w pom. mokrych wodoodporne);
- ocieplenie klatek schodowych na poddaszu - od wnętrza przestrzeni poddasza - 2 cm styropianu + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną.

18. Wypozażenie pomieszczeń.

- kuchnia – kuchenka elektryczna, zlewozmywak dwukomorowy;
- łazienka – wanna 140cm, miska ustępowa, umywalka, podejście instalacyjne do pralki automatycznej;

19. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej;
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody;
- wentylacji grawitacyjnej;
- elektryczną;

- telefoniczną;
- odgromową;
- domofonową
- oświetlenia ewakuacyjnego;
- telewizyjną i internet.

Instalacja wodociągowa.

Doprowadzenie wody do budynku z istniejącego wodociągu zlokalizowanego wzdłuż ulicy Sejneńskiej. Przewody rozprowadzające pod stropem parteru, piony zamontowane na klatkach schodowych. Indywidualne wodomierze w szachtach montażowych na klatkach schodowych. Doprowadzenie do przyborów w posadzce.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z odpływem do sieci w ulicy Sejneńskiej. Przewody odpływowe i piony z rur PVC kanalizacyjnych kielichowych. Główne ciągi kanalizacyjne pod posadzką parteru.

Instalacja centralnego ogrzewania i c.w.u.

Czynnikiem grzejmym jest woda o parametrach 75/50⁰C. Źródłem ciepła jest węzeł cieplny jednofunkcyjny, zlokalizowany na parterze zasilany z sieci ciepłej. Rozprowadzenie czynnika grzejmego pod stropem parteru / ponad stropem podwieszonym/. Piony zamontowane na klatkach schodowych. Projektuje się wspólne piony dla c.o. i c.w.u.

Ciepła woda przygotowywana jest w mieszkaniowych węzłach ciepła .Doprowadzenie czynnika grzejmego do grzejników - w posadzce.

Instalacje elektryczne.

W budynku projektuje się instalacje:

- siłową;
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;
- oświetleniową mieszkań
- oświetlenia administracyjnego na klatkach schodowych (oświetlenie na wejściach do klatek schodowych włączane czujnikiem zmierzchowym);
- połączeń wyrównawczych;;
- telefoniczną;
- telewizyjną;
- internetową;
- odgromową;
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu w rozdzielnicach głównych;
- oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego klatek schodowych i komunikacji wewnętrznej.

VII. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Budynek nie emituje do otoczenia substancji szkodliwych. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

VIII. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Zapewniono dostęp do wszystkich klatek schodowych z chodnika. Drzwi wejściowe parteru pozbawione są progów i posiadają szerokość min. 100 cm i 90 cm po otwarciu jednego skrzydła umożliwiającą swobodny przejazd wózka.

Dostęp na poziom parteru z poziomu przedsionka.

IX. Charakterystyka obiektu i opis jego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- 1) Projektowana budowa nie narusza warunków gruntowo – wodnych. Ścieki bytowe są odprowadzane do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Woda użytkowa musi spełniać warunki Polskich Norm i wytycznych PZH.
- 2) Okna należy wyposażyć w system rozszczelniający.
- 3) Przy projekcie zastosowano rozwiązania projektowe i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt jako całość i jego poszczególne elementy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.
- 4) Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno - budowlanych.
- 5) Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- 6) W budynku nie przewiduje się urządzeń wydzielających szkodliwe zanieczyszczenia i promieniowania w szczególności jonizacyjnego do środowiska, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 7) W budynku nie przewiduje się zainstalowania urządzeń o szkodliwych właściwościach akustycznych oraz szkodliwej emisji drgań.
- 8) Opracowanie projektowe nie przewiduje ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 9) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać certyfikaty ITB, PZH oraz inne i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- 10) Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.
- 11) **Obiekt zaprojektowano w ten sposób, iż w przypadku właściwego prowadzenia robót budowlanych w fazie budowy oraz właściwej eksploatacji urządzeń sanitarnych, c.o. i innych, zagrożeń dla ludzi i środowiska nie przewiduje się.**

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na:

- obszarach wybrzeży;
- obszarach górskich;
- obszarach wodno - błotnych;
- obszarach ochrony uzdrowiskowej;

X. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, niski, niepodpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek posiada klasę odporności ogniowej D.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow 2381,44m².

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla „D” klasy odporności pożarowej budynku.

- główna konstrukcja nośna - R 30;
- konstrukcja dachu - b/w
- stropy - REI 30
- ściana zewnętrzna (osłonowa) - EI 30;
- ściana zewnętrzna (konstrukcyjna) - REI 30;
- ściany wewnętrzne - b/w;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - REI 30;
- przekrycie dachu - b/w.
- ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi a komunikacją wewnętrzną - EI30 (ściany gipsowo - kartonowe gr. 20,5cm należy wykonać wg rozwiązań typowych wybranego producenta uwzględniając grubość płyt, łączenia, etc., ściany powinny posiadać standard (aprobatę) ITB dla danej klasyfikacji odporności ogniowej w oparciu o normę PN-EN 13501-2).

Poddasze nieużytkowe oddzielono od klatek schodowych drzwiami EI 15 wyposażonymi w samozamykacze.

Istniejąca i projektowana konstrukcja drewniana dachu zostanie uodporniona do stopnia NRO środkami ogniochronnymi wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Istniejące widoczne stalowe belki policzkowe schodów i spoczników należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R30 poprzez malowanie farbą p.poż lub wykonanie tynku na siatce gr. min. 1,5cm wg stanowiska ITB z dn. 3.02.1998r (pismo nr: NP.-68R/98).

Istniejące widoczne stalowe belki stropów żelbetowych należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 30 poprzez malowanie farbą p.poż. lub wykonanie tynków na siatce gr. min. 1,5cm wg stanowiska ITB z dn. 3.02.1998r (pismo nr: NP.-68R/98).

Ponadto stropy w części mieszkalnej i w części komunikacji wewnętrznej zostaną zabezpieczone od spodu izolacją z wełny mineralnej ułożonej na suficie podwieszonym z płyt gipsowo – kartonowych (GKF).

Sufit podwieszony powinien posiadać klasę odporności ogniowej REI 30. Rozwiązanie typowe wybranego producenta uwzględniające grubość płyt, łączenia, etc., powinno posiadać standard (aprobatę) ITB dla danej klasyfikacji odporności ogniowej w oparciu o normę PN-EN 13501-2.

Drzwi do pomieszczeń technicznych (pomieszczenie wodomierza, pom. teletechnicznego i pomieszczenie c.o.) EI 30 wyposażone w samozamykacze.

Dojścia ewakuacyjne w części mieszkalnej nie przekraczają 60 m, w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

W korytarzach zastosowano lokalne przewężenia do szer. 125cm.

W/w korytarze nie służą do ewakuacji ponad 20 osób.

Zgodnie z postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku z dn. 19 grudnia 2014r. (pismo znak: WZ.5595.61.2014.RW) należy zachować istniejące gabaryty klatki schodowej nr 2 (tzw. środkowej) tj. szerokość użytkowa biegów schodowych nie może być mniejsza od 1,01m, a szerokość spoczników ma wynosić od 1,13 do 1,31m.

Szerokość drzwi wyjściowych z klatek schodowych wynosi min 150 cm, w tym ~~jedno~~ szerokość przejścia po otwarciu jednego nieblokowanego skrzydła min. 90 cm.

Klatki chodowe i ciągi komunikacji wewnętrznej ogólnej zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego wg PN-EN 18-38 (wg projektu branżowego – elektrycznego).

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zapewnia jeden istniejący hydrant podziemny DN80, zlokalizowany w odległości ok. 22,0 m od chronionego budynku.

W odległości 9,5m od budynku zlokalizowana jest ul. Sejneńska spełniająca funkcję drogi p.poż

Budynek należy wyposażyć w główny wyłącznik p.poż. prądu oraz instalację odgromową.

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożenia wybuchem.

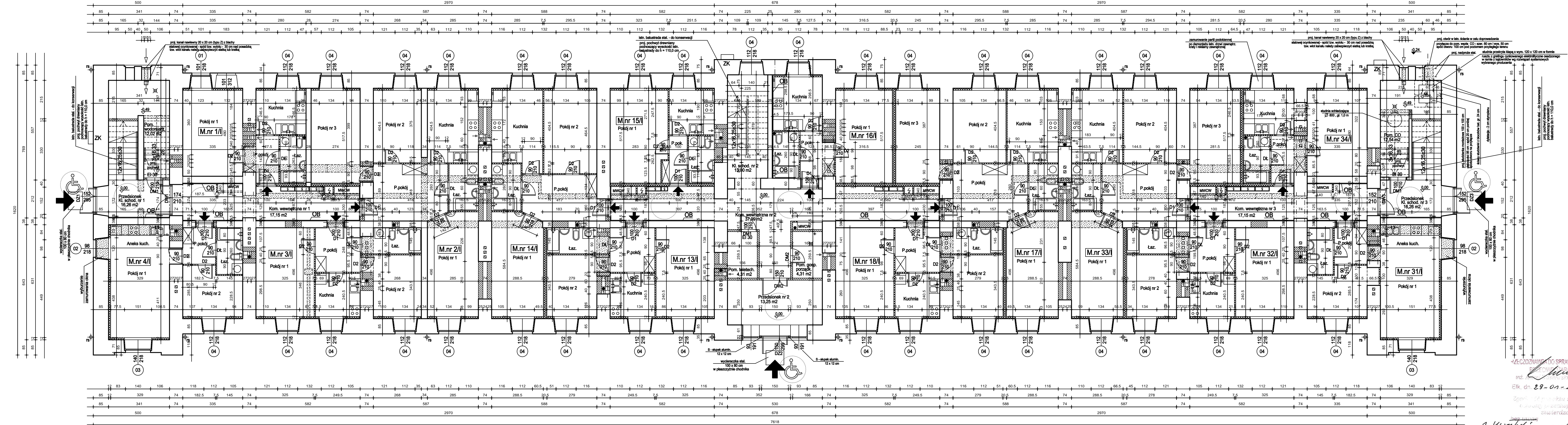
XI. Uwagi końcowe.

- **Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami
- NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Sigieli-Filipowicz

inż. Artur Potocki.



M.nr 1 - numer lokalu mieszkalnego

- lokalizacja lokalu mieszkalnego:
- I - kondygnacja parteru
 - II - kondygnacja 1 piętra
 - III - kondygnacja 2 piętra

rury spustowe

ściany istniejące - do pozostawienia

projektowane nadproża stalowe w ścianach istniejących wg rys. konstrukcji

projektowane wyburzenia
UWAGA - na rysunku nie zaznaczono wyburzeń ścianek działowych
WSZYSTKIE ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYBURZENIA

- docieplenie ścian zewnętrznych w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 10,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacnioną tzw. pancerną
- docieplenie tzw. glików okien w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 6,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacnioną tzw. pancerną

zamurowanie i ściany projektowane z cegły pełnej gr. 25 cm

ścianki działowe w wejściu do kl. schodowej środkowej z cegły pełnej gr. 12 cm

ściany działowe gips. - kartonowe gr. 20,5 cm - obustronnie podwójna płyta GKf - z wewnątrz, rdzeniem z wełny mineralnej

ścianki działowe gips. - kartonowe gr. 7,5 cm - obustronnie pojedyncza płyta GKf - z wewnątrz, rdzeniem z wełny mineralnej

UWAGA - w kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty GKf w wersji wodoodpornej

MWCW - mieszkaniowe węzły ciepłej wody szar. 140 cm x gł. 40 cm obudowane ścianką gips.-kart. gr. 7,50 cm wodoodporną

wnęki na szafki elektryczne szer. 45 cm, gł. 40 cm obudowane ścianką gips.-kart. gr. 7,50 cm

szafki tzw. rozdzielacze - obudowane od góry do sufitu podwieszonym płytą gips. - kart. na siłku systemowym

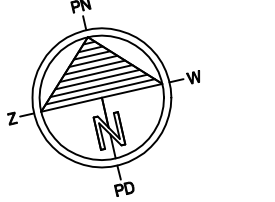
ZK - proj. złącza kablowe

oznaczenie wejść do lokali mieszkalnych

oznaczenie wejść do budynku

OB - istn. ściany zewnętrzne gr. 38cm i projektowane ściany 25cm oddzielające korytarze od lokali mieszkalnych ocieplone styropianem gr. 2cm + 2x płyta GKf na ruszcie systemowym wg rozwiązań typowych wybranego producenta

RZUT PARTERU skala 1:100



UWAGA - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODANO W ŚWIEŁIE ŚCIAN WYPRAWIONYCH

UWAGA - WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W ŚWIEŁIE ŚCIAN NIEWYPRACOWANYCH

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA WYKONANIE NOWYCH WARSTW POSADZKOWYCH NALEŻY WYKONAĆ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘT. I WEWNĘT. PREPARATAMI USZCZELNIAJĄCYMI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH WG TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA

U W A G A ! - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIŹNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, ul. SEJNEŃSKA 22	SKALA: 1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT PARTERU	DATA 02-2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILPOWICZ	NR RYS. A-1
OPRACOWAŁ	SLAWOMIR CITLIK	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOK/2012
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	ARCHITEKTONICZNA 8/166 / 76
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN. PODPIS

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

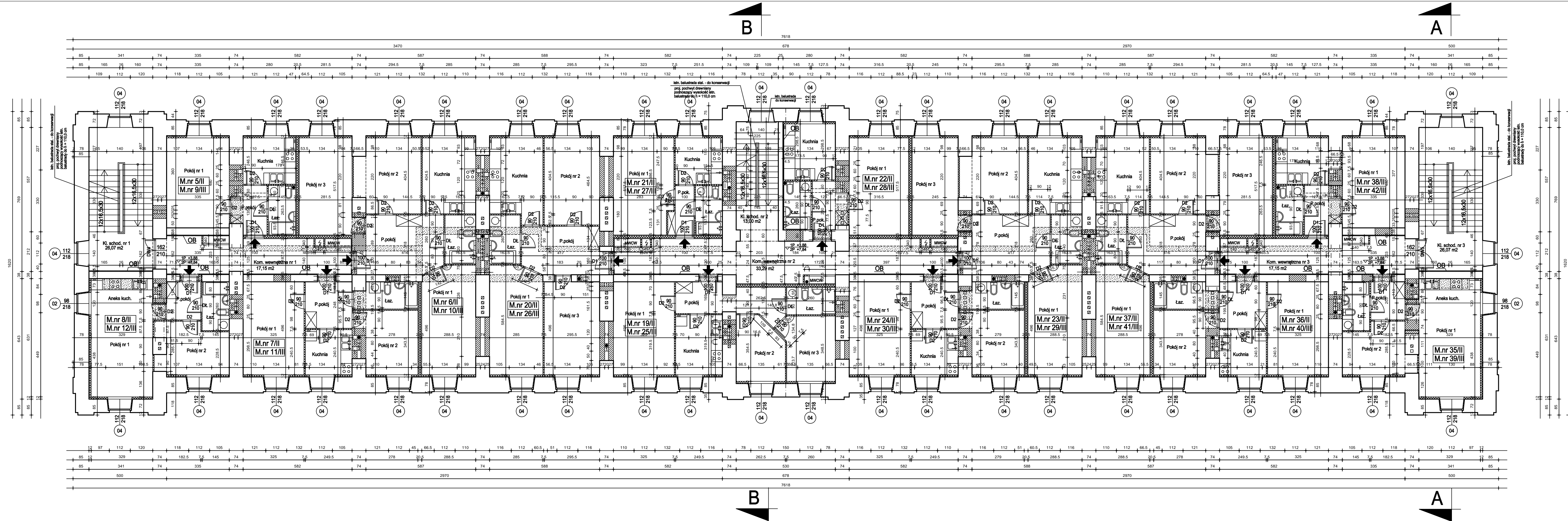
WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA

WZGLĘDNIEMO DO SPRAW ZABEZPIECZENIA



RZUT 1 i 2 PIĘTRA skala 1:100
kondygnacja powtarzalna

"M.nr 1" - numer lokalu mieszkalnego
M.nr 5/II lokalizacja lokalu mieszkalnego:
I - kondygnacja parteru
II - kondygnacja 1 piętra
III - kondygnacja 2 piętra

- rys. spustowe
- ściany istniejące - do pozostawienia
- projektowane nadproża stalowe w ścianach istniejących wg rys. konstrukcji
- projektowane wyburzenia
UWAGA - na rysunku nie zaznaczono wyburzeń ścianek działowych
WSZYSTKIE ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYBURZENIA
- docieplenie ścian zewnętrznych w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 10,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacnioną tzw. pancerną
- docieplenie tzw. glików okien w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 6,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacnioną tzw. pancerną
- zamurowania i ściany projektowane z cegły pełnej gr. 25 cm
- ściany działowe gips - kartonowe gr. 20,5 cm - obustronnie podwójna płyta GKF z wewnątrz, rdzeniem z wełny mineralnej
- ścianki działowe gips - kartonowe gr. 7,5 cm - obustronnie pojedyncza płyta GKF z wewnątrz, rdzeniem z wełny mineralnej
- UWAGA - w kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty GKF w wersji wodoodpornej
- MWOW mieszkaniowe węzły ciepłej wody szar. 140 cm i gł. 40 cm obudowane ścianką gips-kart. gr. 7,50 cm wodoodporną
- wnęki na szafki elektryczne szer. 45 cm, gł. 40 cm obudowane ścianką gips-kart. gr. 7,50 cm
- oznaczenie wejść do lokali mieszkalnych
- OB - istn. ściany wewnętrzne gr. 38cm i projektowane ściany 25cm oddzielające korytarze od lokali mieszkalnych odciepłone styropianem gr. 40cm + 2x płyta GKF na ruszcie systemowym wg rozwiązań typowych wybranego producenta

UWAGA - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODANO W ŚWIEŁLE ŚCIAN WYPRAWIONYCH

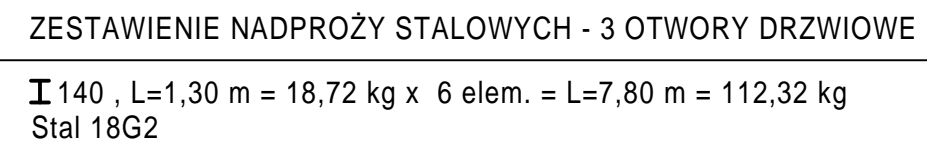
UWAGA - WYMIARY NA RYSUNKU PODANO W ŚWIEŁLE ŚCIAN NIEWYPRAWIONYCH

U W A G A ! - NINIEJSZE OPRAWOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIŹNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE .

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKOW - SUWAŁKI, UL. SEJNENSKA 22	SKALA: 1:	DATA 02-2019
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT 1 I 2 PIĘTRA	NR RYS. A-2	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PODKW2012	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BR166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS

A diagram of a circular magnetic field. A circle is divided into four quadrants by a horizontal line and a vertical line. The top-right quadrant is shaded with diagonal lines. The top-left quadrant is labeled 'PN', the bottom-left quadrant is labeled 'Z', and the bottom-right quadrant is labeled 'BD'. A large letter 'N' is centered in the bottom-right quadrant.



KD  projektowana wywiewka
pionu kanalizacyjnego

**U W A G A - NA DACHU ZAMONTOWAĆ SYSTEMOWE ŁAWY I STOPNIE
KOMINIARSKIE ORAZ DRABINKI ŚNIEGOWE.
MOCOWANIE ELEMENTÓW WG ZALECEŃ PRODUCENTA**

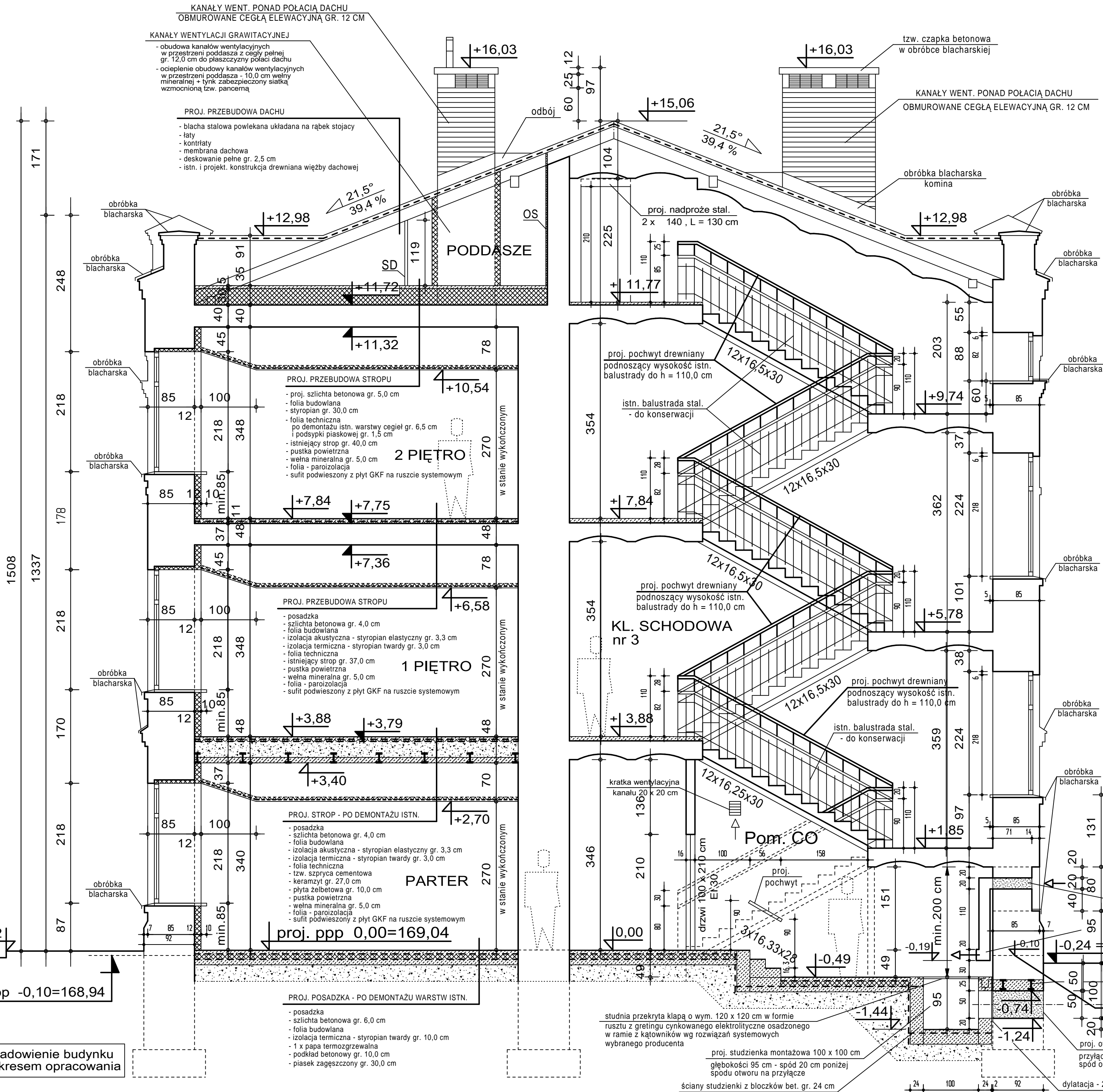
**U W A G A ! - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ
WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .**

**ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE**

**PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE
"AC-SYSTEM"**

ZAWIA I ADRES OBJEKTU		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODKOWO WSPRANEGO DO REJESTRU ZABYTOWO - SUWAŁKI, UL. SENERSKA 22		SKALA: 1:100
TYTUŁ PRACOWNICWA		RZUT DACHU		DATA 02-2019
PROJEKTANT mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ		ARCHITEKTOWNICZKA 4/PDOKI/2012		NR RYS. A-4
PRACOWAŁ SŁAWOMIR CIŹLIK		ARCHITEKTOWNICZKA		
PRAWDIŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG		ARCHITEKTOWNICZKA 9/198/178		
IMIE I NAZWISKO		SPEC. NR UPRAW.		PODPIS

PRZEKRÓJ A-A skala 1:50



elementy budowlane istniejące - do pozostawienia

projektowane wyburzenia

elementy budowlane projektowane

- proj. docieplenie ścian zewnętrznych w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 10,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacniającą tzw. pancerną

- proj. docieplenie tzw. gładzi okien w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 6,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmacniającą tzw. pancerną

UWAGA - w kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty GKF w wersji wodoodpornej

OS - projektowane ocieplenie ścian klatek schodowych od wnętrza poddasza - 2 cm styropianu + tynk zabezpieczony siatką wzmacniającą tzw. pancerną

SD - projektowane ścianki działowe - słupki stalowe z wypełnieniem z paneli z siatki cynkowej wydzielające pom. gospodarcze na poddaszu wg rozwiązań wybranego producenta

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA WYKONANIE NOWYCH WARSTW POSADZKOWYCH NALEŻY WYKONAĆ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘT. I WEWNĘT. PREPARATAMI USZCZELNIAJĄCYMI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH WG TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA

UWAGA I - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIEDNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"

NAZWA I ADRES OBIEKTU PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, ul. SEJNEŃSKA 22

TYTUŁ OPRACOWANIA PRZEKRÓJ A-A

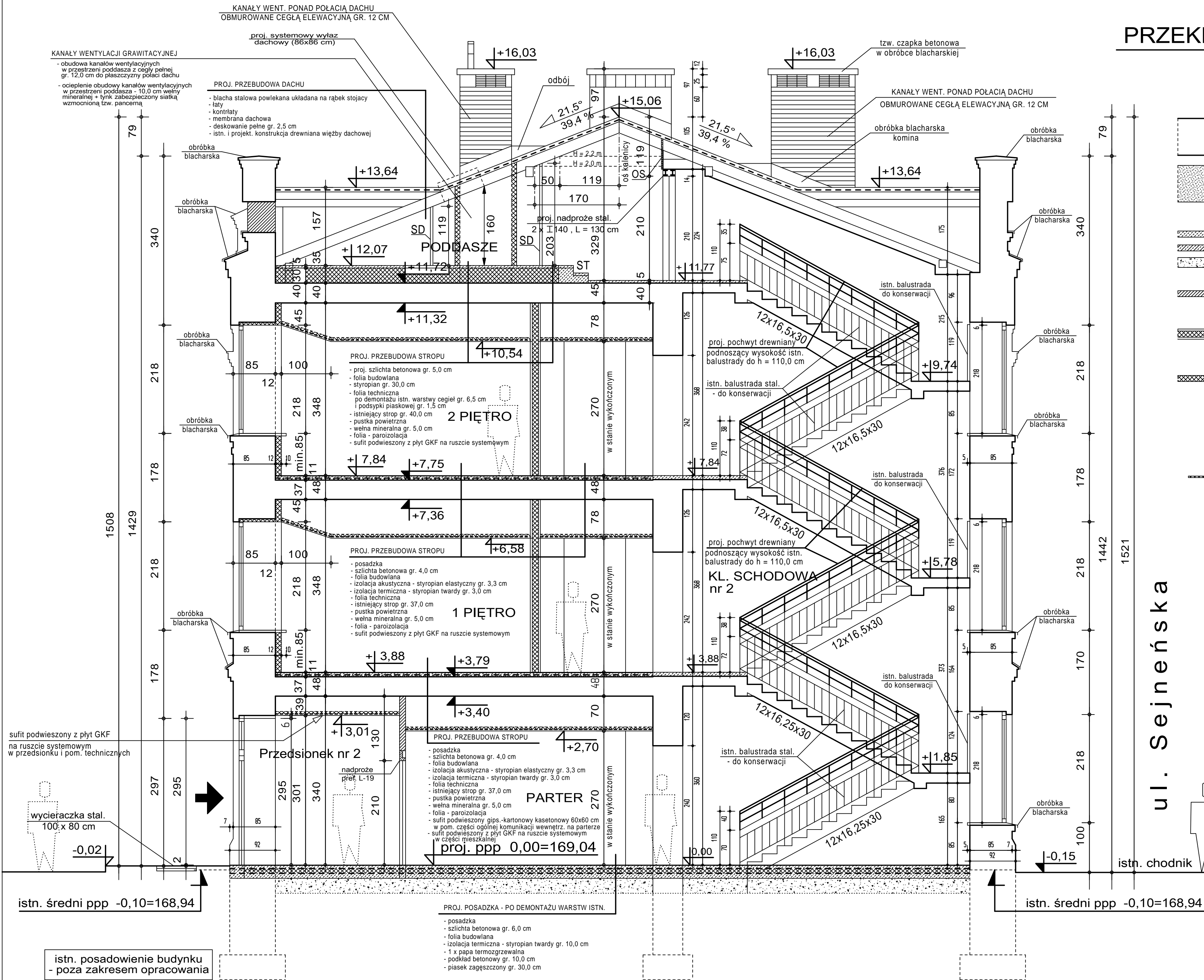
PROJEKTANT mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ

OPRACOWAŁ SŁAWOMIR CITUK

SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG

IMIE I NAZWISKO

PRZEKRÓJ B-B skala 1:50



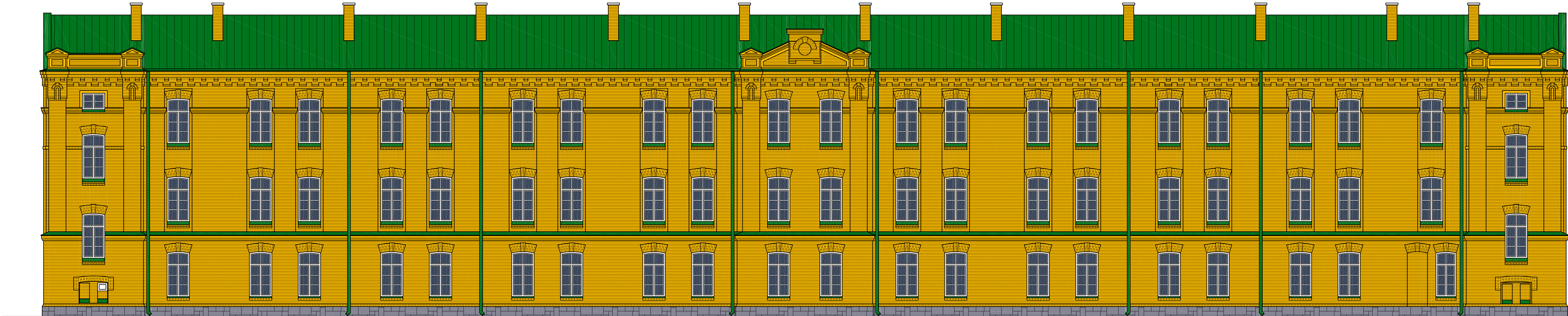
- elementy budowlane istniejące - do pozostawienia
- projektowane wyburzenia
- elementy budowlane projektowane
- ścianki działowe w wejściu do kl. schodowej środkowej z cegły pełnej gr. 12 cm
- ściany działowe gips. - kartonowe gr. 20,5 cm - obustronnie podwójna płyta GKF z wewnątrz. rdzeniem z wełny mineralnej
- proj. docieplenie ścian zewnętrz. w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 10,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną
- proj. docieplenie tzw. gliców okien w mieszkaniach od wewnątrz styropianem gr. 6,0 cm + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną
- UWAGA - w kuchniach i łazienkach należy zamontować płyty GKF w wersji wodoodpornej
- OS - projektowane ocieplenie ścian klatek schodowych od wnętrza poddasza - 2 cm styropianu + tynk zabezpieczony siatką wzmocnioną tzw. pancerną
- SD - projektowane ścianki działowe - słupki stalowe z wypełnieniem z paneli z siatki cynkowej wydzielające pom. gospodarcze na poddaszu wg rozwiązań wybranego producenta
- ST - stopnie wyrównujące różnice poziomów 2 stopnie wys. 15 cm i szer. 30 cm

UWAGA - ZE WZGLĘDU NA WYKONANIE NOWYCH WARSTW POSADZKOWYCH NALEŻY WYKONAĆ ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE ISTN. ŚCIAN ZEWNĘT. I WEWNĘT. PREPARATAMI USZCZELNIAJĄCYMI WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH WG TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA

UWAGA I - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE .

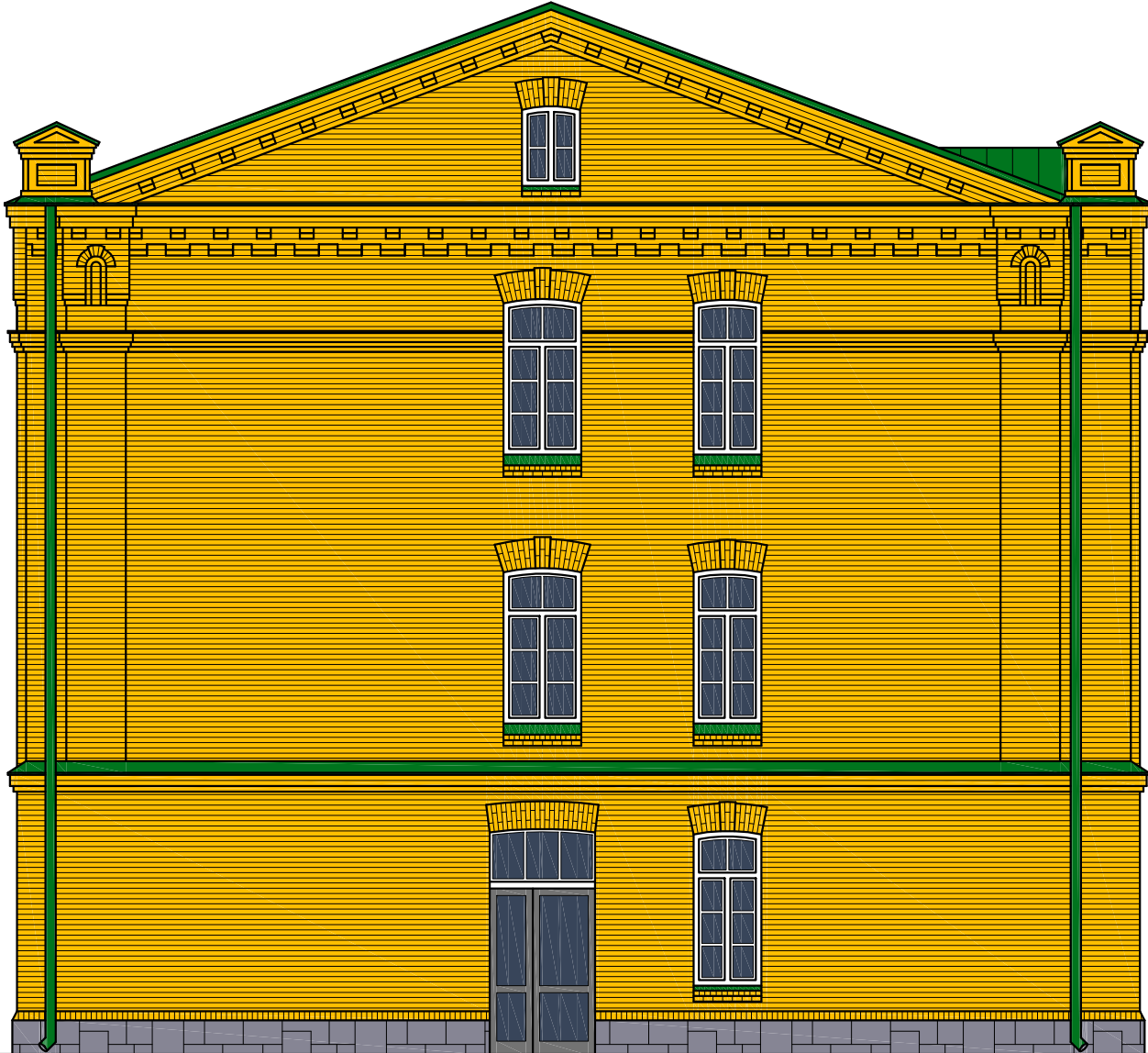
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELOKROJENNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNEŃSKA 22	SKALA: 1:50
TYTUŁ OPRACOWANIA		PRZEKRÓJ B-B	DATA 02-2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012	NR RYS.A-6
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. SŁAWOMIR CITUK	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAW.	PODPIS



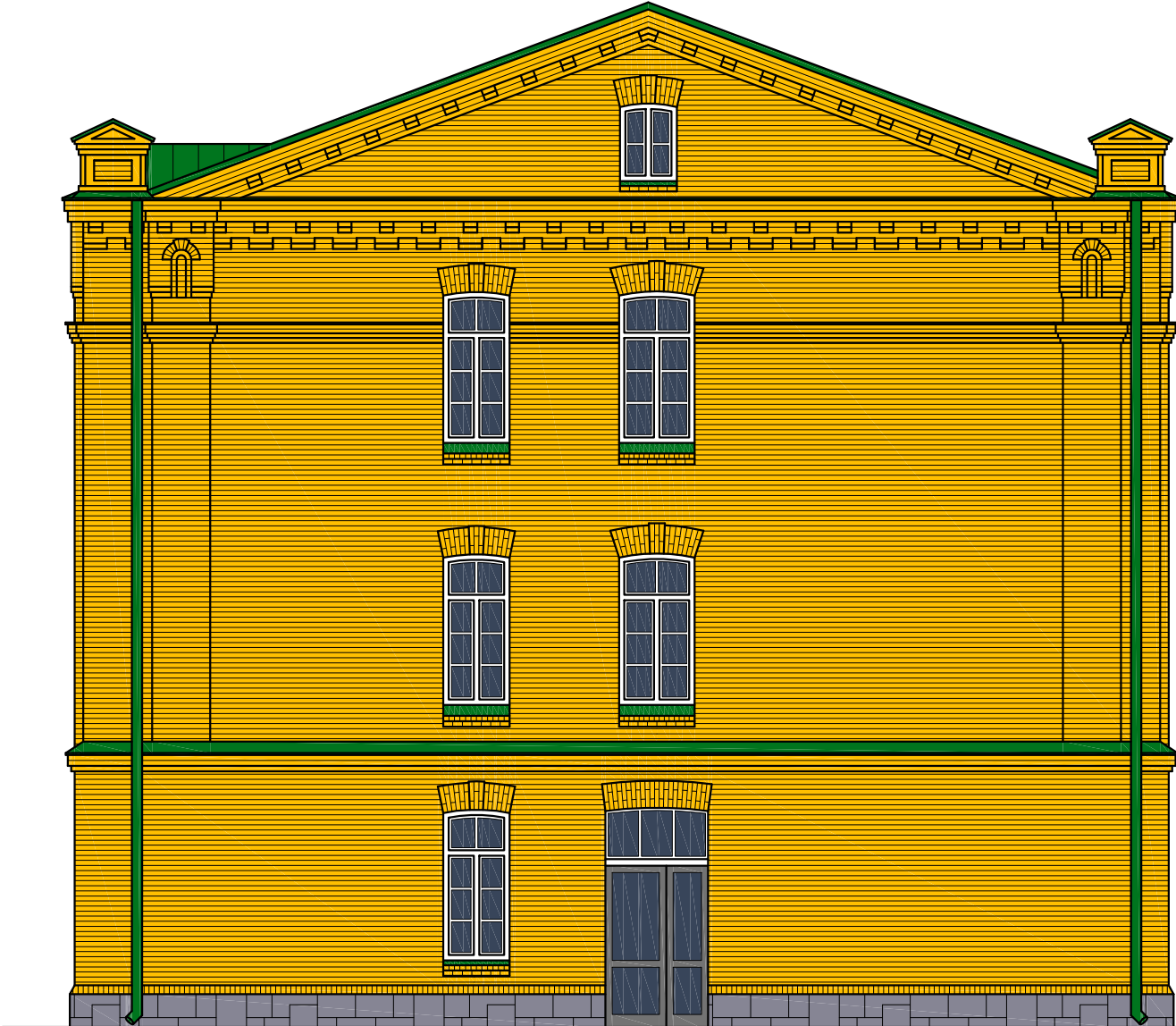
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, ul. SEJNENSKA 22	SKALA:	1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA PÓŁNOCNA	DATA:	02.2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYS.:	A-7
OPRACOWAŁ	SLAWOMIR CITUK	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, ul. SEJNENSKA 22	SKALA:	1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA POŁUDNIOWA	DATA:	02.2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYS.:	A-8
OPRACOWAŁ	SLAWOMIR CITUK	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS



ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100



ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNENSKA 22			SKALA: 1:100
				DATA: 02.2019
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA			NR RYS.: A-9
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012		
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76		
	IMIE I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.		PODPIS

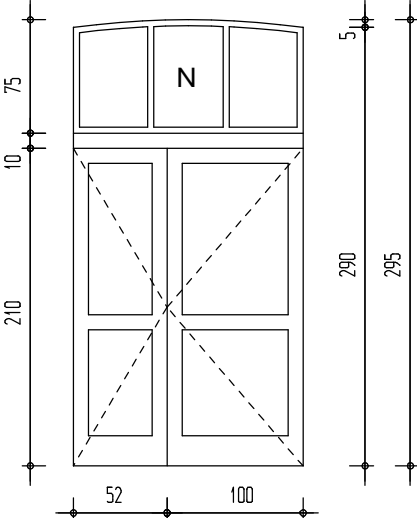
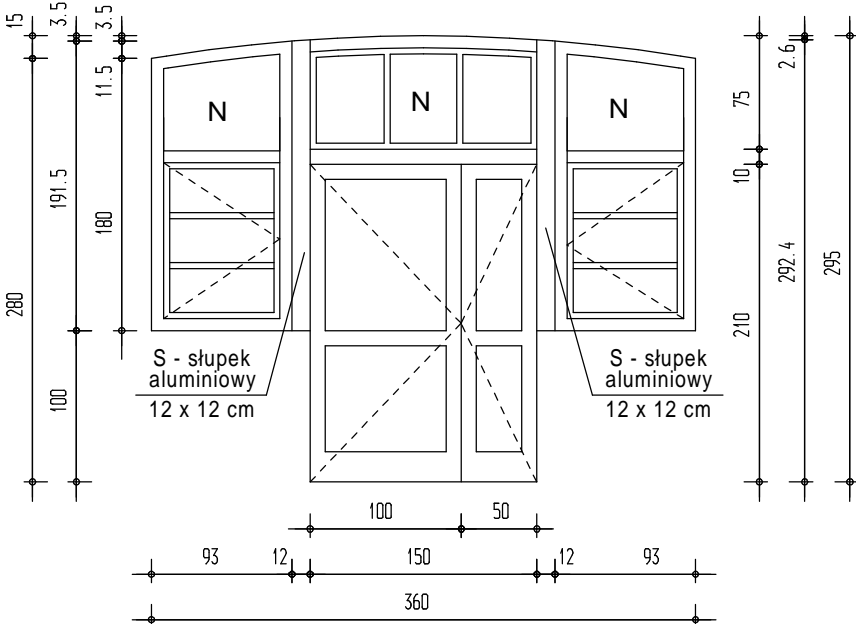
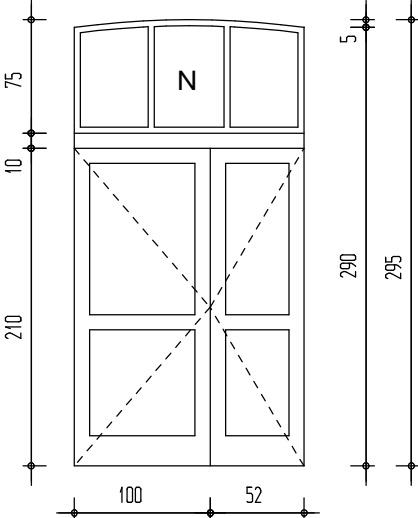
RODZAJ WEROBU		OKNA ZEWNĘTRZNE W KONSTRUKCJI PCV - WSPÓŁCZYNNIK $U_{k \max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$					
OZNACZENIE		01	02	03	04	05	06
SCHEMAT 1 : 50							
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU - (mm)	S	1010	980	1400	1120	1120	840
	H	2180	2180	2180	2180	820	1150
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	1	2	2	37	-	-
	1 PIĘTRO	-	2	-	46	-	-
	2 PIĘTRO	-	2	-	46	-	-
	PODDASZE	-	-	-	-	2	2
RAZEM		1	6	2	129	2	2
UWAGI		- okna w części mieszkalnej wyposażać w nawiewniki higrosterowane - okna wyposażać w system rozszczelniający				- bez nawiewników 11 szt. okien w kl. schodowych - okna nieotwierane - szyby bezpieczne kl. P2 - dotyczy szklenia wewnątrz. - bez nawiewników	

WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OTWORU W TZW. OTWORZE W MURZE.
PRZYJĘTO MAXYMALNĄ SZEROKOŚĆ OŚCIEŻNIC = 8 cm

WSZYSTKIE ELEMENTY GŁADKIE , OKUCIA WZMOCNIONE , ODPORNE NA WILGOĆ - ŁATWO ZMYWALNE

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ELEMENTÓW PORÓWNAĆ WYMIARY ZE STANEM BUDOWLANYM.
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WPROWADZIĆ NIEZBĘDNĄ KOREKTĘ.

U W A G A I - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .			
ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE .			
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNEŃSKA 22	SKALA : 1:50	
		DATA 02-2019	
TYTUŁ OPRACOWANIA	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	NR RYSA-10	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	ARCHITEKTONICZNA	
		BI / 166 / 76	
	IMIE I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAW.	PODPIS

RODZAJ WEROBU		DRZWI ZEWNĘTRZNE - PRZESZKLONE W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ - Ukmax = 1,5 W/m2K		
OZNACZENIE		DZ1	DZ2	DZ3
SCHEMAT 1 : 5 0				
WYMIARY W ŚWIECLE OTWORU (mm)	S	1520	3600 (1500)	1520
	H	2950	2950	2950
LEWE / PRAWO				
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	1	1	1
	1 PIĘTRO	-	-	-
	2 PIĘTRO	-	-	-
	PODDASZE	-	-	-
R A Z E M		1	1	1
O G Ó Ł E M		1	1	1

U W A G I

- N - naświetla przeszklone nieotwierane nad skrzydłami drzwiowymi
- wyposażone w samozamykacze
- przeszklenie tzw. bezpieczne
- kolor profili grafitowy - RAL 7015
- uwaga - dla potrzeb zestawienia przyjęto szer. ślemienia = 10 cm

DRZWI GŁADKIE , OKUCIA WZMOCNIONE , ODPORNE NA WILGOĆ - ŁATWO ZMYWALNE

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ELEMENTÓW PORÓWNAĆ WYMIARY ZE STANEM BUDOWLANYM.
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WPROWADZIĆ NIEZBĘDNĄ KOREKTĘ.

SZEROKOŚĆ DRZWI PODANO W ŚWIECLE OTWORU W TZW. OTWORZE W MURZE.
ZAKŁADANA SZEROKOŚĆ OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA OD 10 cm (2 x 5 cm).

U W A G A ! - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ
WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE .

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNEŃSKA 22	SKALA : 1:50	
TYTUŁ OPRACOWANIA	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DRZWI ZEWNĘTRZNE	DATA 02-2019	
		NR RYSA-11	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAW.	PODPIS

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ skala 1:100

DRZWI WEWNĘTRZNE

RODZAJ WEROBU		DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE W KONSTR. ALUMINIOWEJ					DRZWI WEWNĘTRZNE STALOWE					DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE - MIESZKANIA						
OZNACZENIE		DW1	DW2	DW3	DW4	DW5	DM1 P.POŻ. EI 30		DM2		DM3 P.POŻ. EI 15		D1 - drzwi do mieszkań		D2 - drzwi wew. w mieszk.		DŁ - drzwi do łazienek	
SCHEMAT 1 : 100																		
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU (mm)	S	1740	1500	1520	1620	1620	1000		900		900		1000		900		900	
	H	2100	2100	2100	2100	2100	2100		2100		2100		2100		2100		2100	
LEWE / PRAWE							L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	1	1	1	-	-	1	2	1	-	-	-	7	7	19	20	7	7
	1 PIĘTRO	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	6	8	23	18	8	6
	2 PIĘTRO	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	6	8	23	18	8	6
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-
RAZEM		1	1	1	2	2	1	2	1	-	2	1	19	23	65	56	23	19
OGÓŁEM		1	1	1	2	2	3		1		3		42		121		42	
UWAGI		- wyposażone w samozamykacze - przeszklenie tzw. bezpieczne - wyposażone w stopki i odboje					P.POŻ. EI 30				P.POŻ. EI 15		- antywłamaniowe RC2 - zaopatrzone w wizjer				- w dolnej części kratka nawiew.	
							- drzwi p.poż wyposażone w samozamykacze											

SZEROKOŚĆ DRZWI PODANO W ŚWIETLE OTWORU W TZW. OTWORZE W MURZE.
ZAKŁADANA SZEROKOŚĆ OŚCIEŻNIC DRZWIOWYCH NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA OD 10 cm (2 x 5 cm).

WSZYSTKIE ELEMENTY GŁADKIE , OKUCIA WZMOCNIONE , ODPORNE NA WILGOĆ - ŁATWO ZMYWALNE
WSZYSTKIE ELEMENTY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA ELEMENTÓW PORÓWNAĆ WYMIARY ZE STANEM BUDOWLANYM.
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WPROWADZIĆ NIEZBĘDNĄ KOREKTĘ.

U W A G A ! - NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI .

ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE .

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNĘSKA 22	SKALA: 1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DRZWI WEWNĘTRZNE	DATA 02-2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYSA -12
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	
	IMIĘ I NAZWISKO	

ARCHITEKTONICZNA	
4/PDOKK/2012	
ARCHITEKTONICZNA	
Bt / 166 / 76	
SPEC./NR UPRAW.	PODPIS

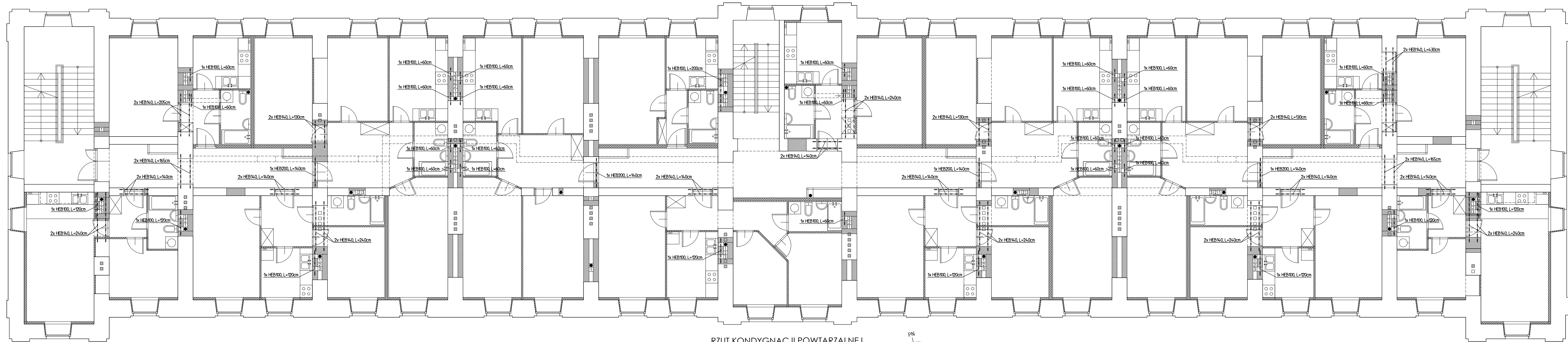
ZESTAWIENIE NADPROŻY
PREFABRYKOWANYCH (PARTER):
Nr/90 - 2 szt.
Nr/120 - 2 szt.
Nr/150 - 1 szt.
Nr/180 - 1 szt.

ZESTAWIENIE BELEK STALOWYCH (PARTER):
IPE180 L=3,80m = 714,4kg x 16elem = L= 60,80m = 1143,04kg
HEB100 L=0,60m = 12,24kg x 5elem = L= 3,00m = 61,20kg
HEB100 L=0,80m = 16,32kg x 12elem = L= 9,60m = 195,84kg
HEB100 L=1,00m = 20,40kg x 6elem = L= 6,00m = 122,40kg
HEB100 L=1,05m = 21,42kg x 3elem = L= 3,15m = 64,26kg
HEB100 L=1,20m = 24,48kg x 1elem = L= 1,20m = 24,48kg
HEB140 L=1,30m = 43,81kg x 6elem = L= 7,80m = 262,86kg
HEB140 L=1,40m = 47,18kg x 14elem = L= 19,60m = 660,52kg
HEB140 L=1,65m = 55,61kg x 4elem = L= 6,60m = 222,42kg
HEB140 L=1,85m = 62,35kg x 2elem = L= 3,70m = 124,69kg
HEB140 L=2,40m = 80,88kg x 12elem = L= 24,00m = 808,80kg
HEB200 L=1,40m = 85,82kg x 4elem = L= 5,60m = 343,28kg
MASA RAZEM = 4033,79kg

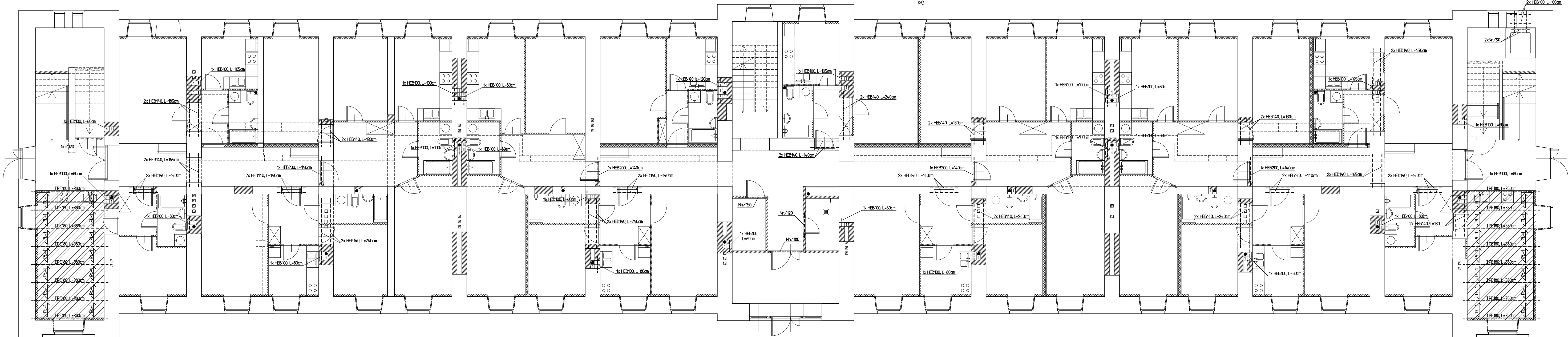
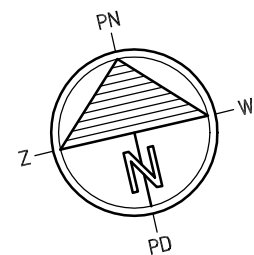
ZESTAWIENIE BELEK STALOWYCH (1 PIĘTRO):
HEB100 L=0,60m = 12,24kg x 23elem = L= 13,80m = 281,52kg
HEB100 L=1,20m = 24,48kg x 8elem = L= 9,60m = 195,84kg
HEB100 L=2,00m = 40,80kg x 1elem = L= 2,00m = 40,80kg
HEB140 L=1,30m = 43,81kg x 6elem = L= 7,80m = 262,86kg
HEB140 L=1,40m = 47,18kg x 14elem = L= 19,60m = 660,52kg
HEB140 L=1,65m = 55,61kg x 4elem = L= 6,60m = 222,42kg
HEB140 L=2,05m = 69,09kg x 2elem = L= 4,10m = 138,17kg
HEB140 L=2,40m = 80,88kg x 12elem = L= 28,80m = 970,56kg
HEB140 L=4,30m = 144,91kg x 2elem = L= 8,60m = 289,82kg
HEB200 L=1,40m = 85,82kg x 4elem = L= 5,60m = 343,28kg
MASA RAZEM = 3405,79kg

ZESTAWIENIE BELEK STALOWYCH (2 PIĘTRO):
HEB100 L=0,60m = 12,24kg x 23elem = L= 13,80m = 281,52kg
HEB100 L=1,20m = 24,48kg x 8elem = L= 9,60m = 195,84kg
HEB100 L=2,00m = 40,80kg x 1elem = L= 2,00m = 40,80kg
HEB140 L=1,30m = 43,81kg x 6elem = L= 7,80m = 262,86kg
HEB140 L=1,40m = 47,18kg x 14elem = L= 19,60m = 660,52kg
HEB140 L=1,65m = 55,61kg x 4elem = L= 6,60m = 222,42kg
HEB140 L=2,05m = 69,09kg x 2elem = L= 4,10m = 138,17kg
HEB140 L=2,40m = 80,88kg x 12elem = L= 28,80m = 970,56kg
HEB140 L=4,30m = 144,91kg x 2elem = L= 8,60m = 289,82kg
HEB200 L=1,40m = 85,82kg x 4elem = L= 5,60m = 343,28kg
MASA RAZEM = 3405,79kg

Stal 18G2
Błki stalowe potączyć wzajemnie śrubami M16 klasy 10.9
w połowie wysokości w trzech miejscach
przy obydwu końcach od krawędzi 15cm oraz jedną, na środku.

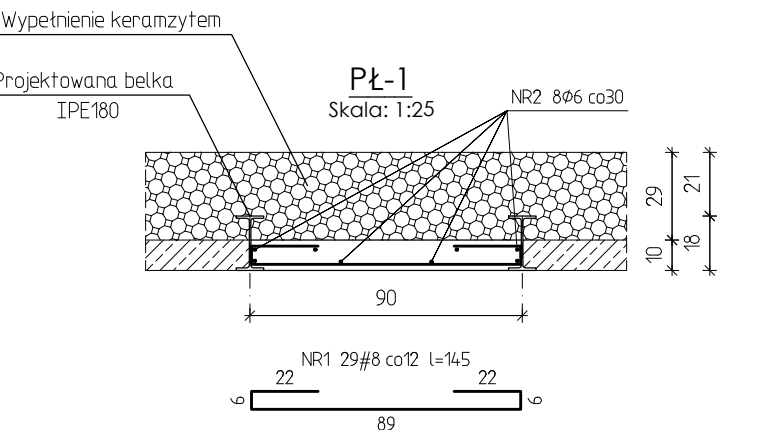


RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ
Skala: 1:100



RZUT PARTERU
Skala: 1:100

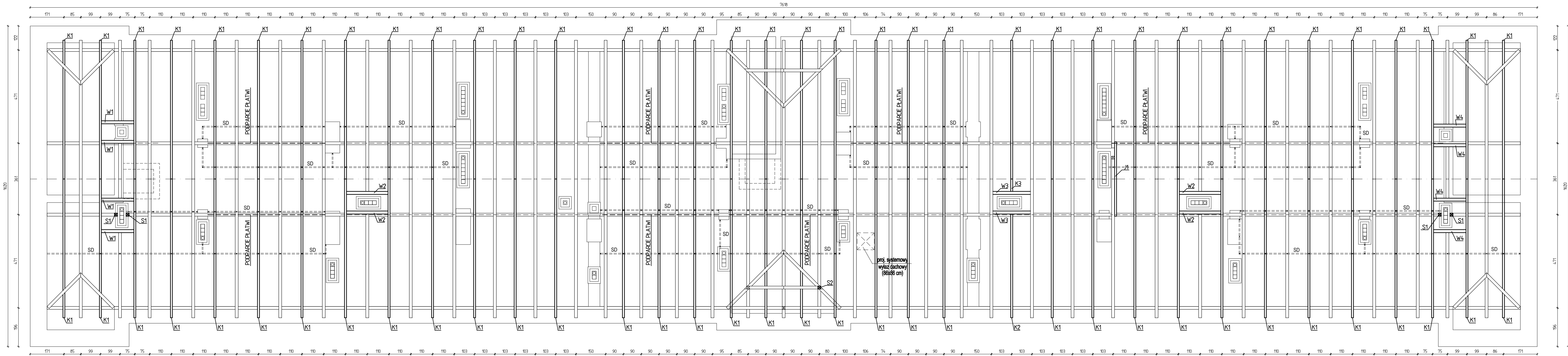
istniejące stropy do wymiany
na stropy żelbetowe na belkach stalowych



ZESTAWIENIE STALI ZBRONIOWEJ DLA PŁ-1					
NR	IŁOŚĆ SZTUK	DŁUGOŚĆ [m]	A-0 #6	A-II #8	
1	29	1,45		42,05	
2	8	3,40	27,20		
RAZEM DŁUGOŚĆ PRĘTÓW [m]			27,20	42,05	
RAZEM CIĘŻAR PRĘTÓW [kg]			6,04	16,61	
RAZEM STAL [kg]				22,65	
WYKONAĆ x 14				317,10	

Beton C20/25 (B25)
Stal A-0 (St0S), A-II (34GS)

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJI NO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI W. SEJNERSKA 22	SKALA: 1:25/100	DATA: 02.2019
TYTUŁ OPRACOWANIA	SCHEMAT KONSTRUKCJI	NR RYS.: K-1	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA PDL/0047/POK/03	
OPRACOWAŁ	mgr inż. PAWEŁ SAWICKI		
SPRAWDZIŁ	inż. ROBERT NAGOLSKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA PDL/0046/PIW/03 SPEC./NR UPRAWN. PODPIS	



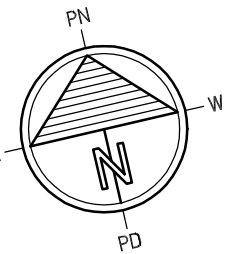
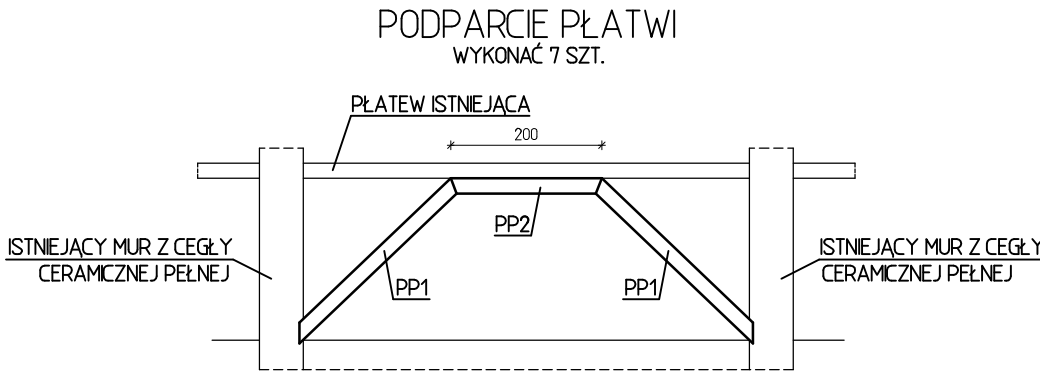
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

OZN. ELEMENTU	NAZWA	PRZEKRÓJ	DŁUGOŚĆ [mm]	SZTUK	OBJĘTOŚĆ [m3]
K1	KROKIEW	100 x 210	8410	71	12,539
K2	KROKIEW	100 x 210	6500	1	0,137
K3	KROKIEW	100 x 210	680	1	0,014
W1	WYMIAN	150 x 210	1640	4	0,207
W2	WYMIAN	150 x 210	2100	4	0,265
W3	WYMIAN	150 x 210	1900	2	0,120
W4	WYMIAN	150 x 210	1740	4	0,219
J1	JĘTKA	100 x 210	3800	1	0,080
S1	SŁUPEK	150 x 150	2140	4	0,193
S2	SŁUPEK	150 x 150	860	1	0,019
PP1	PODPARCIE PŁATWI	200 x 200	2960	14	1,658
PP2	PODPARCIE PŁATWI	200 x 200	2000	7	0,560
RAZEM	DREWNA [m3]				16,010

UWAGA
Z UWAGI NA TO IŻ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST OBIEKT ISTNIEJĄCY PRZED WYKONANIEM ROBÓT WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
ELEMENTY NIE OZNACZONE NA RYSUNKU SĄ ELEMENTAMI ISTNIEJĄCEJ DREWNIANEJ WIĘŻBY DACHOWEJ.
ELEMENTY PODPARCIA PŁATWI OZNACZONE PP1, NALEŻY OPIERAĆ NA ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH MUROWANYCH W WYKUTYCH BRUZDACH.

DREWNO KLASY C18

SD - PROJEKTOWANE ŚCIANKI DZIAŁOWE WYDZIELAJĄCE POM. GOSP. NA PODDASZU Z PANELI Z SIATKI, SŁUPKI STAŁOWE STABILIZOWANE DO PROJ. I ISTN. KROKWI.



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI , ul. SEJNEŃSKA 22	SKALA:	1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	DATA:	02.2019
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PDL/0047/P00K/03
OPRACOWAŁ	mgr inż. PAWEŁ SAWICKI		
SPRAWDZIŁ	inż. ROBERT NAGOLSKI	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PDL/0046/IPWOK/05
	IMIE I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS